



COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione nr. 357 del 04/06/2020

Servizio Tecnico

OGGETTO: Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni venticinque (25) su due aree di proprietà comunale, ubicate in Gonars, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile e trasmissione dati. Indizione bando di gara.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento istruttorio nominato con determinazione n. 536 del 28.11.2016 (oppure per ut con determinazione n. 131 del 16.02.2018), attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria e propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato;

Da atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012 (Conflitto di interessi), non risultano conflitti di interesse per il RUP competente ad effettuare l'istruttoria finalizzata all'adozione del provvedimento di che trattasi.

Gonars lì, 04/06/2020

Il responsabile del procedimento istruttorio
f.to Tiziano Felcher

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione triennale 2020 – 2022 approvati rispettivamente con deliberazioni consiliari n. 2 e n. 3 del 10.03.2020;

Atteso che con decreto sindacale n. 274 del 18.09.2019 l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio Tecnico è stato attribuito al sig. Ivan Diego Boemo Sindaco pro-tempore del Comune di Gonars in base a quanto disposto dall'art. 53 comma 23 della Legge n.388/2000 e dall'art. 8bis del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Premesso che:

- il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di impianti di telefonia mobile dei vari gestori quali Tim, Vodafone, Galata (ex Wind) e H3g per la fornitura dei servizi di telecomunicazioni;
- la maggior parte degli impianti di telefonia mobile è ubicato su aree ed immobili di proprietà comunale;

- i rapporti tra il Comune di Gonars e i gestori di telefonia per l'utilizzo delle aree e degli immobili comunali sono ad oggi disciplinati mediante contratti di locazione soggetti al pagamento di canoni annui;
- nel corso degli ultimi anni tutti i gestori di telefonia hanno presentato, ripetutamente, istanze di rinegoziazione al ribasso dei canoni di locazione, motivando tali richieste con i minori ricavi dovuti all'avvento della liberalizzazione del mercato che ha portato ad un aumento degli operatori e ad un minor costo dei servizi pagati dall'utente finale;
- tali richieste sono state accolte solo in parte, con la possibilità che alcuni impianti possano essere rimossi e riposizionati su aree private con costi minori per i gestori, togliendo di fatto all'Amministrazione comunale gli introiti derivanti dai canoni di locazione;
- negli ultimi periodi il mercato delle telecomunicazioni ha subito profondi cambiamenti che hanno visto la nascita di società, cosiddette "Towercompany", che si occupano di costruire e gestire le strutture che poi vengono utilizzate dagli operatori di telefonia mobile;
- rispetto al recente passato, quando le compagnie telefoniche chiedevano di ridurre i canoni troppo alti, ora è cambiata la gestione economica dei singoli impianti, che prima erano di loro proprietà, mentre oggi diventano di proprietà delle società Towercompany che hanno come obiettivo primario la razionalizzazione della rete ricevuta;
- per ridurre al minimo i costi di gestione degli impianti queste società hanno avviato dei progetti che prevedono l'acquisto dei terreni o la costituzione del diritto di superficie su cui insistono gli impianti;
- con la concessione del diritto di superficie, il Comune potrebbe evitare di perdere del tutto gli introiti dei canoni di locazione e si garantirebbe delle entrate certe;

Vista la necessità di operare quanto prima con un'asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie venticinquennale su due aree di proprietà comunale, ubicate in Gonars, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile e trasmissione dati;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 28/01/2020 di "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/03/2020 " Piano approvazione aggiornato DUP 2020/2022 " che al cui interno contiene il piano sopra citato;

Considerato che i beni in oggetto del diritto di affidamento venticinquennale descritte rientrano nel patrimonio disponibili del comune di Gonars e sono i seguenti:

area n. 1: sito in via Felettis distinto al catasto terreni al foglio 4, mappale n. 39 per mq 100; destinazione da vigente PRG zona e E6 perimetro di discarica chiusa;

area n. 2: sito in via Mulini distinto al catasto terreni al foglio 13, mappale n. 36 per circa mq 45. destinazione da vigente PRG S 6 C Depuratore.

Visto il bando di gara pubblica come predisposto dall'ufficio tecnico;

Visti:

- il D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L.;
- il D.Lgs.vo n. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento comunale di contabilità;

Accertato che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012 (Conflitto di interessi) non risultano conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente atto;

Verificata, inoltre, l'assenza di relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado, sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento e i dipendenti che a qualsiasi titolo hanno parte nello stesso;

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare il bando d'asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie venticinquennale su due aree di proprietà comunale, ubicate in Gonars, occupate da stazioni radio base di telefonia mobile e trasmissione dati, allegato alla presente determinazione;
3. che le offerte dovranno essere presentate come definite nel bando, nei tempi e nei modi definiti dallo stesso;
4. che i plichi contenenti le offerte per ciascun lotto saranno aperti in seduta pubblica il giorno 23/06/2020 alle ore 12.00 presso una sala del comune di Gonars sito in P.zza Municipio n. 1 (UD);
5. di dare atto che, a conclusione del procedimento amministrativo e definitivamente individuato l'importo, questo sarà introitato in uno specifico capitolo del bilancio corrente, previa formalizzazione della relativa variazione;
6. di informare che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR FVG entro 30 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

<p>Il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.).</p>

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ivan Diego Boemo



COMUNE DI GONARS

COMUNE DI LINGUA E CULTURA
FRIULANE

COMUN DI GONÂRS

COMUN DI LENGHE E CULTURE
FURLANIS

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

LAVÔRS PUBLICS

Tel. 0432 99 20 21 - Fax 0432 99 20 51

lavori.pubblici@com-gonars.regione.fvg.it

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
VENTICINQUENNALE SU DUE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN
GONARS, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE,**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione dei seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 28/01/2020 di "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/03/2020 "Piano approvazione aggiornato DUP 2020/2022" che al cui interno contiene il piano sopra citato;
- Determinazione di indizione asta pubblica per la concessione in diritto di superficie n. **XXX del XXXX**

INDICE LA SEGUENTE ASTA PUBBLICA

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Gonars, P.zza Municipio n. 1, Gonars (UD). Tel. 0432/993011, Pec comune.gonars@certgov.fvg.it.

2. Referenti per informazioni in merito all'asta

Responsabile del procedimento: Ivan Diego Boemo (Responsabile del Servizio Tecnico);
Responsabile dell'istruttoria: Tiziano Felcher (0432-992021
manutenzione@comune.gonars.ud.it)

3. Procedura di gara

Procedura aperta.

4. Oggetto

Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni venticinque (25) su due aree di proprietà comunale, ubicate in Gonars, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile. Il diritto di superficie sarà finalizzato al mantenimento, sulle aree oggetto di concessione, degli esistenti impianti per il servizio di telefonia mobile e trasmissione dati, ovvero alla loro implementazione, nel rispetto della vigente normativa a tutela della salute pubblica, direttamente a cura del Concessionario.

5. Descrizione dei beni

Le aree rientrano nel patrimonio disponibile del Comune di Gonars e sono di seguito descritte:

- a) sito in via Felettis distinto al catasto terreni al foglio 4, mappale n. 39 (porzione) per mq 100; destinazione da vigente PRG zona E6 perimetro di discarica chiusa.
- b) sito in via Molini distinto al catasto terreni al foglio 13, mappale n. 36 (porzione) per circa mq 45; destinazione da vigente PRG S 6 C Depuratore.

Le aree, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, sono concesse in locazione a gestori di telecomunicazioni, in virtù dei seguenti contratti, ad oggi vigenti, validi ed efficaci:

AREA	CONTRATTO/SCADENZA	GESTORE
N.T.C. Foglio 4 , mappale 39 (porzione) per mq 100 (area n. 1)	Locazione Scadenza il 31.12.2024	Galata Spa
N.T.C. Foglio 13, mappale 36 (porzione) per mq 45 (area n. 2)	Locazione Scadenza il 31.12.2024	Galata Spa

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Gonars, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi.

6. Durata del diritto di superficie

Il periodo di durata del diritto di superficie viene definito in anni venticinque (25) dalla data di sottoscrizione del contratto. Alla scadenza del termine le aree torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione comunale, unitamente ai manufatti che saranno costruiti dal superficiario o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del concessionario di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia mobile.

7. Importo a base di gara

area n. 1 + area n. 2 € 160.000,00;
oltre IVA e tasse di legge se dovute.

Il valore è determinato quale valore minimo dell'offerta, al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'Amministrazione concedente sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di futuro utilizzo degli immobili ceduti. In particolare, il Comune di Gonars non assume alcuna responsabilità in merito alla funzionalità ed efficienza degli impianti attualmente in essere e alla loro conformità alle norme di legge vigenti.

8. Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale, da versare mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale Credifriuli - Credito Cooperativo Friuli, IBAN: IT17K0708563890006210023334, Codice BIC: CCRTIT2TKOO, pari al 2% dell'importo a base d'asta e quantificato in € 3.200,00, indicando quale causale "Deposito cauzionale procedura aperta per costituzione diritto superficie aree n. 1 + n. 2";

9. Condizioni di partecipazione

Le offerte, dovranno pervenire a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. con raccomandata A.R. o mediante consegna diretta al protocollo del Comune di Gonars sito in

Piazza Municipio n. 1, ovvero anche a mezzo corriere o di personale dell'impresa partecipante, in plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, entro le ore 12.00 del giorno 22.06.2020 al seguente indirizzo: Comune di Gonars (UD) sito in Piazza Municipio n. 1 - cap. 33050.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale. Le offerte presentate oltre tale termine non potranno in ogni caso essere ammesse alla gara. Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente.

Il recapito del plico resta a esclusivo carico e rischio del mittente.

Sul plico dovranno essere indicati esternamente nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax del soggetto mittente e la seguente dicitura: "Offerta per costituzione diritto di superficie su aree di proprietà comunale.

Ciascun plico di gara dovrà includere:

A) Una prima busta, idoneamente sigillata, con la dicitura "*Documenti amministrativi*" contenente a pena di esclusione:

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE in bollo da € 16,00, con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000).

L'istanza potrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente Bando (Allegato A) che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante.

Nell'istanza dovrà essere attestato:

a1) (per le sole imprese/persone giuridiche) l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; soci e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o socio unico ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società; nonché l'inesistenza di stati di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

a2) (per tutti) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati di interdizione, inabilitazione o fallimento;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata emessa condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

d) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui

all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 253, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) le eventuali condanne riportate ivi comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

f) di essersi recato a visitare l'area per il quale ha presentato offerta, di avere preso conoscenza della natura dello stesso e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata;

g) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nonché di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'affidamento stesso;

h) che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie offerto in sede di gara nei tempi e modi riportati al punto 4) del presente Bando;

i) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

l) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

m) l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ai quali vanno inviate le comunicazioni attinenti la gara;

n) attestazione di versamento della cauzione come al punto 8) di cui sopra, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto della Tesoreria Comunale, Credifriuli - Credito Cooperativo Friuli, IBAN: IT17K0708563890006210023334, Codice BIC: CCRTIT2TKOO, indicando quale causale "Deposito cauzionale procedura aperta per costituzione diritto superficie aree" n. 1 + n. 2".

E' accettata la cauzione costituita da fideiussione.

Si precisa che i concorrenti possono presentare, in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui al punto 1), i relativi certificati originali o in copia autentica.

B) Una seconda busta, idoneamente sigillata, con la dicitura "Offerta economica" contenente:

l'offerta economica redatta in competente bollo, conformemente al modello allegato, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante dell'impresa.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del corrispettivo offerto per la costituzione del diritto di superficie sull'immobile. L'offerta minima è pari al valore posto a base di gara.

10. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà secondo i criteri previsti dagli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924. Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, condizionate o parziali.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che, avrà offerto il prezzo più elevato. In caso di offerte uguali la gara sarà aggiudicata per sorteggio.

11. Scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ore 12:00 del giorno 22/06/2020.

12. Lingua utilizzabile nelle offerte.

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

13. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta.

60 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

14. Modalità di aperture delle offerte.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno 23.06.2020 alle ore 12.00 presso una sala del Comune di Gonars sito Piazza n.1, Gonars (UD), secondo le seguenti operazioni:

- 1) verifica dell'integrità dei plichi pervenuti nei termini indicati e quindi alla loro apertura, verificando la presenza nel plico delle buste 1 e 2 che, a loro volta, dovranno risultare integre e rispondenti a quanto richiesto nel bando di gara;
- 2) apertura della busta 1 con valutazione di tutta la documentazione richiesta e la rispondenza del contenuto a quanto prescritto nel bando di gara ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara;
- 3) apertura della busta 2 "offerta economica" e verifica del contenuto;
- 4) formulazione della graduatoria in relazione al criterio del miglior prezzo e conseguente dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Alla seduta pubblica di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno all'organo giudicante procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle imprese concorrenti. Potranno altresì intervenire alla suddetta seduta altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

15. Altre informazioni

L'Amministrazione garantisce ai soggetti interessati a presentare offerta la possibilità di effettuare sopralluoghi alle aree, da concordare previa appuntamento telefonico allo 0432/993028 — Servizio Tecnico.

L'aggiudicatario a titolo definitivo dell'asta subentrerà a tutti gli effetti al Comune di Gonars, proprietario, nella posizione di locatore dei contratti di locazione indicati al punto 5) "Descrizione dei beni" ed attualmente in essere, assumendone tutti i relativi obblighi e diritti, a far tempo dalla data di sottoscrizione del contratto di costituzione del diritto di superficie e fino alla naturale scadenza dei contratti stessi.

Le aree oggetto della presente procedura sono cedute in diritto di superficie a corpo e non a misura, previo frazionamento di ciascuna di esse a cura e spese dell'aggiudicatario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente bando, anche con riferimento agli impianti esistenti -stazioni radio base di telefonia mobile, comprensive delle strutture complementari, antenne ed apparecchiature radio, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'aggiudicatario sarà tenuto a garantire, per tutto il periodo di durata del diritto di superficie, la destinazione d'uso delle aree a servizio di impianti di telefonia mobile o telecomunicazioni; a tale scopo, il concessionario potrà stipulare nuovi contratti con gestori di telecomunicazioni, con durata massima pari all'anno in corso alla scadenza del diritto di superficie, come previsto dall'art. 954 c.c.

Alla scadenza del diritto di superficie, l'Amministrazione proprietaria subentrerà negli eventuali contratti di locazione stipulati dal superficiario, ad oggetto gli impianti e le strutture presenti sulle aree, per la durata residua e a condizione che gli stessi non prevedano alcun onere da parte dell'Amministrazione Comunale e in ogni caso con manleva per qualsiasi onere pregresso. Resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Amministrazione concedente per eventuali errori materiali nella descrizione dei beni oggetto della presente procedura, nell'indicazione delle superfici, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere gli immobili nel loro valore ed in tutte le loro parti.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In caso di offerta congiunta la dichiarazione sostitutiva (punto 9, lett. a) deve essere prodotta da tutti i soggetti e, in caso di aggiudicazione, la costituzione del diritto di superficie avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

L'Amministrazione comunale procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale al momento della stipula dell'atto notarile con l'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario dal momento della comunicazione del relativo provvedimento.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico a rogito del Segretario Comunale entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, salva diversa valutazione effettuata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale.

Relativamente ai contratti di locazione sottoscritti con Galata SPA, il Comune di Gonars provvederà, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, ad inviare apposita comunicazione al gestore locatario, ai fini dell'eventuale esercizio, nel termine dei successivi trenta giorni, del diritto di prelazione ad oggetto la concessione in diritto di superficie delle aree, come pattuito contrattualmente tra le parti.

L'amministrazione Comunale darà notizia all'Aggiudicatario del mancato esercizio del diritto di prelazione, ai fini del rispetto del termine per la stipula dell'atto pubblico amministrativo di concessione, come sopra indicato.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico del superficiario.

Qualora, per motivi imputabili all'aggiudicatario, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale.

Il Responsabile del procedimento procederà a nuova aggiudicazione nei confronti dell'offerente secondo in graduatoria.

Il prezzo di acquisizione delle aree, coincidente con il prezzo offerto dall'aggiudicatario, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del relativo contratto, con le modalità che saranno comunicate dal Servizio amministrativo del Comune di Gonars. Gli effetti costitutivi si produrranno al momento della stipula dell'atto pubblico.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento. Il Titolare del trattamento è il Comune di Gonars nella persona del Sindaco protempore i dati di contatto del responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono facilmente reperibili sul sito web del Titolare.

I dati e le informazioni di persone fisiche, riferibili alle persone giuridiche partecipanti alla gara (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti e collaboratori), raccolti in fase di gara, verifica dei requisiti previsti dal D.Lgs 50/16, in fase precontrattuale e in esecuzione dell'eventuale contratto sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali; i dati saranno trattati per verifica delle dichiarazioni sostitutive prodotte dal partecipante. In particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara (come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentati o di altri soggetti) ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali. I dati personali raccolti nei documenti di gara possono essere oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs 33/13) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti (albo pretorio); Altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L 190/12, gestione istanze di accesso, accesso civico,

accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. E GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'Art. 6 comma 1 lett. B GDPR (Adempimento di un contratto) e Art. 6 comma 1 lett. C GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR, che potrete esercitare con la modulistica messa a disposizione sul sito istituzionale, sezione privacy, ove troverete ulteriori informazioni utili sul trattamento dei vostri dati. Ciascuna parte si obbliga ad adottare misure di protezione dei dati personali conformi ai principi di cui al GDPR.

Gonars, il 05/06/2020

IL Responsabile del Servizio Tecnico
Ivan Diego Boemo



COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
357	04/06/2020	Servizio Tecnico	05/06/2020

OGGETTO: Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni venticinque (25) su due aree di proprietà comunale, ubicate in Gonars, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile e trasmissione dati. Indizione bando di gara.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
E AFFARI GENERALI
F.to Elisa Zuccallo

Riferimento pratica finanziaria : /



COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
357	04/06/2020	Servizio Tecnico	05/06/2020

OGGETTO: Costituzione di diritto di superficie, ai sensi dell'art. 952 c.c. e segg., della durata di anni venticinque (25) su due aree di proprietà comunale, ubicate in Gonars, su cui insistono stazioni radio base di telefonia mobile e trasmissione dati. Indizione bando di gara.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 05/06/2020 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 20/06/2020.

Addì 05/06/2020

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Maria Lucia Tondon

È copia conforme all'originale.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Maria Lucia Tondon