



**COMUNE DI GONARS**  
**PROVINCIA DI UDINE**

**PROGETTO PER LA CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE  
DELL'ASILO NIDO COMUNALE**

## **PREMESSE**

Il presente documento è redatto in conformità a quanto richiesto in materia dal D.lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi, e forniture”; In particolare, per rispondere al dettato dell'art. 23 comma 14 e 15 del citato Decreto legislativo che ad ogni buon fine si riportano: Comma 14 “La progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio. In caso di concorso di progettazione relativa agli appalti, la stazione appaltante può prevedere che la progettazione sia suddivisa in uno o più livelli di approfondimento di cui la stessa stazione appaltante individua requisiti e caratteristiche. Comma 15 “Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche”. Si produce pertanto di seguito il documento descrittivo preliminare del progetto.

## **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il servizio di nido d'infanzia è regolato dalle seguenti norme, che si intendono espressamente ed integralmente richiamate:

L.R. n. 32 del 26.10.1987 “Disciplina degli asili – nido comunali”;

L.R. 18 agosto 2005, n. 20 (Sistema educativo integrato dei servizi per la prima infanzia) emanato con decreto del Presidente della Regione 4 ottobre 2011, n. 230/Pres;

D.P.Reg. 21/9/2017, n. 0208/Pres. (B.U.R. 4/10/2017, n. 40). “Regolamento di modifica al Regolamento recante requisiti e modalità per la realizzazione, l'organizzazione, il funzionamento e la vigilanza, nonché modalità per l'avvio e l'accreditamento, dei nidi d'infanzia, dei servizi integrativi e dei servizi sperimentali e ricreativi, e linee guida per l'adozione della Carta dei servizi, ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettere a), c) e d)

Regolamento per il Nido d'Infanzia approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 29 novembre 2011.

## **FINALITA' DEL SERVIZIO**

Il nido d'infanzia è un servizio educativo e sociale di interesse pubblico, rivolto alle bambine e ai bambini di età compresa fra 3 e 36 mesi, che:

- a) offre opportunità di formazione, socializzazione e cura per il raggiungimento del benessere psicofisico e dell'armonico sviluppo delle potenzialità cognitive, affettive e relazionali dei bambini;
- b) sostiene le capacità educative dei genitori e favorisce la conciliazione tra tempi di vita e tempi di lavoro;
- c) concorre alla prevenzione delle situazioni di svantaggio psicofisico e sociale e contribuisce ad integrare le differenze ambientali e socio-culturali.

Nell'organizzazione del servizio il concessionario dovrà uniformarsi ai requisiti minimi prescritti nell'allegato A del D.P.Reg. 2230/2001, incluse le modifiche che interverranno dopo la concessione del servizio.

Il concessionario dovrà provvedere:

- all'attivazione delle procedure previste per l'esercizio dell'attività di asilo nido ai sensi degli articoli 18 e seguenti della L.R. 20/2005, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per garantire il mantenimento dei requisiti;
- alla raccolta delle domande, all'assegnazione dei posti, alla gestione delle graduatorie, ai ritiri e alle sostituzioni;
- alla riscossione delle rette di frequenza sulla base delle presenze/assenze dei bambini;
- alla fornitura e alla sostituzione periodica di tutto il materiale igienico idoneo all'igiene quotidiana del bambino, inclusi i pannolini, e di quello sanitario idoneo a garantire gli interventi di piccolo pronto soccorso;
- alla fornitura di generi alimentari, alla preparazione e distribuzione dei pasti e merende, in numero e quantità previsti per la fascia di età dei bambini e secondo le tabelle dietetiche approvate dalla competente Azienda per i Servizi Sanitari, con tutte le garanzie di sicurezza d'igiene previste dalla normativa vigente. Relativamente alle indicazioni nutrizionali, alla tipologia delle materie prime da utilizzare, ai menu, alle grammature e ai metodi di preparazione e cottura degli alimenti adatti alla prima infanzia, il concessionario dovrà attenersi a quanto previsto dalle Linee di indirizzo per l'alimentazione nei nidi d'infanzia dai 3 mesi ai 3 anni vigenti nella Regione Friuli Venezia Giulia, i pasti devono essere confezionati in loco. Può essere richiesta la somministrazione di diete speciali per rispondere alle esigenze nutrizionali di bambini che presentino certificati problemi di alimentazione o esigenze collegate alle convinzioni religiose delle famiglie;
- al servizio di igiene e pulizia dei locali, dei mobili, delle suppellettili e delle attrezzature, nonché del materiale didattico, nel rispetto della normativa vigente, e alla fornitura del materiale occorrente per la pulizia e, conseguentemente, quanto connesso alla raccolta dei rifiuti;
- alla fornitura, cambio e pulizia della biancheria, ivi compreso il servizio di lavanderia e di stireria per la biancheria dei letti, della cucina (telerie da tavola e stoviglie) e di tutta quella di uso quotidiano;
- alla fornitura e sostituzione periodica di tutto il materiale didattico e di consumo occorrente per lo svolgimento delle attività

educative, alla manutenzione e alla sostituzione di singoli arredi danneggiati o usurati per motivi diversi dal deterioramento o prodotto dal normale utilizzo;

- all'adeguamento e arredamento dei locali dell'ex scuola elementare da destinare a nido. Eventuali integrazioni di arredi sono a carico della ditta aggiudicataria. Tali integrazioni dovranno essere ritirate dalla ditta entro 15 giorni dal termine della concessione. Ove non fossero ritirate entro tale termine, le stesse entreranno nella disponibilità dell'Amministrazione comunale, la quale non dovrà corrispondere alcun corrispettivo;

- alla manutenzione dell'area verde esterna (sfalcio, potatura, piantumazione, ecc.);

- alla manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e dei presidi antincendio comprese le verifiche periodiche sugli impianti ai sensi della normativa vigente. Tutti gli interventi relativi alla manutenzione ordinaria (area verde, impianti, locali e presidi antincendio) dovranno essere annotati su un registro, da conservare presso l'asilo nido e da esibire su richiesta dell'Amministrazione comunale, con indicazione della data, dell'oggetto dell'intervento e firma dell'esecutore dello stesso;

- al rifacimento e manutenzione dell'impianto di climatizzazione.

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO**

L'asilo nido comunale è situato a Gonars – frazione Fauglis in via N. Sauro n. 13. L'immobile è di proprietà del Comune di Gonars.

La capacità ricettività massima della struttura è di 60 bambini.

L'asilo nido accoglie in via prioritaria i bambini residenti del comune di Gonars.

Potranno essere ammessi fino a copertura dei posti anche bambini residenti in altri Comuni.

La concessione verrà affidata mediante procedura aperta a decorrere dal 01.01.2021 e fino al 31.07.2029.

L'apertura del servizio di asilo nido è prevista per cinque giorni alla settimana, da lunedì a venerdì.

Nell'ambito degli orari più sotto specificati, l'orario di permanenza del bambino al nido sarà concordato con la famiglia in relazione alle esigenze della stessa, a quelle prioritarie del bambino e a quelle del gruppo di bambini nel quale è inserito, e comunque non potrà essere superiore alle 10 ore, mentre potrà essere inferiore alle 5 ore purché comprensivo della fruizione dei pasti e/o del riposo pomeridiano.

Qualora i genitori abbiano entrambi comprovate necessità lavorative, il limite di 10 ore può essere superato.

Indicativamente, l'accoglienza dei bambini avverrà dalle 7.00 alle 9.00 e l'uscita si svolgerà con le seguenti modalità:

- tempo pieno con uscita alle ore 17.30

- tempo intermedio con uscita alle ore 16,00

- tempo parziale con uscita alle ore 13.30.

Su espressa richiesta di almeno 6 famiglie, il concessionario dovrà estendere il servizio, garantendo l'apertura dell'asilo nido fino alle ore 19.30.

E' prevista la chiusura della struttura:

- durante il mese di agosto;

- nelle festività da calendario e nella giornata del Santo Patrono.

Su espressa richiesta di almeno 8 famiglie, il concessionario dovrà estendere il servizio, garantendo l'apertura dell'asilo nido anche nel mese di agosto, salvo che nella giornata del 15 agosto.

Nel Capitolato speciale vengono indicate le caratteristiche tecniche e le modalità di svolgimento del servizio.

## **DOCUMENTI INERENTI LA SICUREZZA**

Trattandosi di servizio in concessione si dà atto che non sussistono rischi di interferenza e, pertanto, non si rende necessaria la predisposizione di apposito DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenze) ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008.

Il concessionario è tenuto al rispetto del D.lgs. 81/2008 nello svolgimento delle attività compresa la valutazione dei rischi e la redazione del piano di emergenza. Esso dovrà trasmettere al Comune di Gonars copia del DUVRI e del Piano di Emergenza entro 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione.

## **VALORE DELLA CONCESSIONE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**

Le rette verranno corrisposte dagli utenti direttamente al concessionario, in base alla frequenza dei bambini.

La Giunta Comunale con delibera n. 71 del 06.10.2020 ha fissato l'importo massimo mensile delle rette per bambino come segue:

- tempo pieno € 680,00 IVA esclusa

- tempo intermedio € 615,00 IVA esclusa

- tempo parziale € 480,00 IVA esclusa

Il numero dei bambini iscritti, durante il periodo di svolgimento del servizio, potrà variare in diminuzione o in aumento, entro il limite consentito dai posti disponibili nella struttura nelle varie classi di età, rispetto a quanto sopra riportato senza che il concessionario possa vantare indennizzi, rimborsi o risarcimenti di sorta.

Con i prezzi indicati in sede di offerta verranno pagati tutti i servizi previsti dal presente capitolato e nessun altro compenso, in qualsiasi forma, potrà essere riconosciuto al concessionario. Il valore stimato della concessione, determinato in base ad analisi e confronti con esercizi precedenti ai sensi dell'art. 167 e ss. del D.lgs. 50/2016, ammonta a € 3.166.350,00, tiene conto dell'eventuale proroga tecnica di mesi 6 e viene individuato con riferimento al complesso delle prestazioni oggetto della concessione, le cui voci

presunte sono state determinate nell'ipotesi della copertura di 50 posti (di cui 30 a tempo pieno, 10 a tempo intermedio e 10 a tempo parziale).

Di seguito viene presentato il Prospetto Economico predisposto dalla Stazione Appaltante che potrà essere di riferimento per gli operatori economici che presenteranno offerta.

<b>PROSPETTO ECONOMICO</b>		
<b>ENTRATA</b>	<b>ANNI 1</b>	<b>DURATA CONCESSIONE</b> (01/01/2021-31/07/2029 PIU' EVENTUALE PROROGA TECNICA)
Rette utenza	344.850,00 €	3.166.350,00 €
<b>SPESA</b>		
Costo del personale educativo	132.624,57 €	1.203.823,02 €
Costo del personale responsabile della funzione educativa e del coordinamento pedagogico	4.910,36 €	44.570,96 €
Costo del personale ausiliario	10.101,39 €	91.689,54 €
Costo del personale per il servizio di ristorazione	10.841,87 €	98.410,82 €
<b>COSTO TOTALE PERSONALE</b>	<b>158.478,19 €</b>	<b>1.438.494,34 €</b>
Costi utenze (gas – energia elettrica- acqua)	7.500,00 €	68.125,00 €
Costi per materiali di consumo per l'igiene dei bambini	12.300,00 €	112.936,37 €
Costi per acquisto prodotti alimentari per la mensa	15.000,00 €	137.727,28 €
Canone di concessione	18.000,00 €	163.500,00 €
Spese impianto climatizzazione	3.302,76 €	30.000,00 €
<b>Totale spese</b>	<b>56.102,76</b>	<b>512.288,65</b>
<b>Utile d'impresa</b>	<b>102.375,43</b>	

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara è aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2 e 3 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, nel rispetto della normativa regionale:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	70
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	30
<b>TOTALE</b>	100

In particolare, per quanto riguarda l'offerta tecnica il punteggio è attribuito da una Commissione nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 sulla base dei criteri di valutazione con i relativi elementi di valutazione specificati al punto 18.1 "Criteri di Valutazione dell'offerta tecnica" del disciplinare di gara e riguardanti: A) progetto educativo pedagogico (punteggio massimo 30 punti), B) piano organizzativo gestionale del servizio (punteggio massimo 30 punti), C) elementi innovativi e sperimentali – proposte migliorative (punteggio massimo 10 punti).

Il punteggio dell'offerta economica verrà attribuito sulla base della percentuale unica di rialzo sul canone mensile determinato dalla Giunta Comunale in € 1.500,00.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) è la sig.a Maria Cristina Urban, Responsabile del Servizio alla Persona e Attività Produttive del Comune di Gonars, tel. 0432/993038 - e-mail: mariacristina.urban@comune.gonars.ud.it - Indirizzo: Comune di Gonars – Piazza Municipio n. 1.