



Piazza Municipio, 1  
33050 Gonars (UD) – Italia  
P.IVA 00475700308  
C.F. 81000970301  
www.comune.gonars.ud.it

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione della scuola secondaria "T. Marzuttini".**

CIG 6373879358 - CUP D74H15000440005.

#### **VERBALE DI GARA N.1**

L'anno 2016 il giorno 15 (quindici) del mese di Gennaio alle ore 11:10 nella residenza municipale del Comune di Gonars, sono presenti il Responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Angela Spanò, in qualità di Presidente di gara, il p.i. Tiziano Felcher - Istruttore direttivo tecnico lavori pubblici in qualità di componente e il geometra Bonetti Mauro - Istruttore tecnico Lavori Pubblici in qualità di componente e segretario verbalizzante.

#### **IL PRESIDENTE**

**PREMESSO CHE** con determinazione a contrarre n. 320 di data 31.8.2015 veniva indetta procedura d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione della scuola secondaria "T. Marzuttini"", mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 125 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da tenersi secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli

oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale, alla quale sono state invitate le seguenti imprese:

1. CO.S.METAL SNC di Mezzana del Turgnano;
2. CANDUSSO CARPENTERIE E LATTONERIE SRL di Moruzzo;
3. ERMETIC SERRAMENTI SRL di Salt di Povoletto;
4. F.LLI RODAR SNC SERRAMENTI di Fiumicello;
5. BERTOSSI ALESSANDRO E LUIGI SNC di Bagnaria Arsa;
6. SERRAMETAL Srl di Mortegliano;
7. ALUNORD SRL di Majano;
8. FRIULANA COSTRUZIONI SRL di Sedegliano;
9. ROSSI & C. di Rossi Renato & C. snc di Spilimbergo;
10. SGUASSERO COSTRUZIONI SRL di San Giorgio di Nogaro;
11. CELLA COSTRUZIONI SRL di Flaibano;
12. CEI SRL COSTRUZIONI EDILI ISONTINE di Fogliano di Redipuglia;
13. MAST SRL di Flero (Brescia);
14. B-TREND s.r.l. di Feletto Umberto;

**CHE** gli inviti sono stati fatti tramite e-mail con ricevuta di ricezione;

**Che** il sistema informatico ha confermato che gli inviti sono stati inoltrati e/o recapitati;

**CHE** alla data e ora fissata dall'invito per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 14 Gennaio 2016) sono pervenute n. 8 offerte e precisamente dalle seguenti Imprese:

1. CO.S.METAL SNC di Muzzana del Turgnano;
2. CANDUSSO CARPENTERIE E LATTONERIE SRL di Moruzzo;
3. ERMETIC SERRAMENTI SRL di Salt di Povoletto;
4. SERRAMETAL Srl di Mortegliano;
5. ALUNORD SRL di Majano;
6. FRIULANA COSTRUZIONI SRL di Sedegliano;
7. CELLA COSTRUZIONI SRL di Flaibano;
8. CEI SRL COSTRUZIONI EDILI ISONTINE di Fogliano di Redipuglia;

**CHE** l'apertura delle buste era prevista per il giorno 14/1/2016 ore 15:00 ma per motivi improrogabili è stata spostata ad oggi 15/1/2016, come da comunicazioni inviate alle ditte e quanto pubblicato sul sito comunale;

**CHE** è stata data lettura delle modalità della gara, da svolgersi con il metodo del massimo ribasso sull'importo a base di gara di € 286.000,00 a favore del concorrente che presenta l'offerta economicamente più bassa. Non si applica la anomalia ai sensi

dell'art. 86 del Codice, essendo pervenute offerte valide inferiori a dieci.

Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

#### **IL PRESIDENTE**

**PROCEDE** a:

1. Verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti;
2. Verificare la completezza delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni dai concorrenti stessi;
3. Verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione presentata siano fra loro in situazione di controllo;
4. Verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra loro in situazione di collegamento formale o sostanziale anche ai sensi dell'art. 2359, comma 3° del Codice civile;
5. Verificare il possesso dei requisiti generali del concorrenti al fine della loro ammissione alla gara sulla base delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte;

6. Verificare che le dichiarazioni presentate siano complete in ogni loro parte.

**DA ATTO** che le ditte partecipanti hanno presentato tutta la documentazione richiesta e si è proceduto alle verifiche sopra espresse, con esito regolare.

**PROCEDE** quindi alla apertura delle buste economiche e dare lettura e legge ad alta voce il ribasso offerto dal concorrente:

1) L'impresa Friulana Costruzioni s.r.l. la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 23,574% (ventitrè virgola cinquecentosettantaquattro per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 211.510,02 dati corretti d'ufficio (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

2) L'impresa Cella Costruzioni s.r.l. la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 13,022% (tredici virgola zeroventidue per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 240.712,32 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

3) L'impresa Candusso Carpenterie e Lattonerie la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 20,233% (venti virgola duecentotrentatrè per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al

prezzo netto di € 220.754,86 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

4) L'impresa Ermetic Serramenti la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 26,473% (ventisei virgola quattrocentosettantatrè per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 203.485,05 dati corretti d'ufficio (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

5) L'impresa Cos. Metal la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 17,085% (diciassette virgola zero ottantacinque per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 229.468,29 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

6) L'impresa CEI Costruzioni Edili Isontine la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 17,320% (diciassette virgola trecentoventi per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 228.816,90 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

7) L'impresa Alu Nord la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 14,631% (quattordici virgola seicentotrentuno per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 236.258,38 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

8) L'impresa Serrametal la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 16,100% (sedici virgola cento per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 232.193,25 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

**VERIFICATO** quanto sopra, ammette alla classifica tutte le n. 8 imprese;

**DETERMINA** la graduatoria provvisoria della gara che risulta pertanto essere la seguente:

1) L'impresa Ermetic Serramenti la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 26,473% (ventisei virgola quattrocetotantatatrè per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 203.485,05 dati corretti d'ufficio (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

2) L'impresa Friulana Costruzioni s.r.l. la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 23,574% (ventitrè virgola cinquecentotantatquattro per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 211.510,02 dati corretti d'ufficio (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

3) L'impresa Candusso Carpenterie e Lattonerie la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 20,233% (venti virgola duecentotrentatatrè per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al

prezzo netto di € 220.754,86 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

4) L'impresa CEI Costruzioni Edili Isontine la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 17,320% (diciassette virgola trecentoventi per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 228.816,90 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

5) L'impresa Cos. Metal la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 17,085% (diciassette virgola zero ottantacinque per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 229.468,29 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

6) L'impresa Serrametal la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 16,100% (sedici virgola cento per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 232.193,25 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

7) L'impresa Alu Nord la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al 14,631% (quattordici virgola seicentotrentuno per cento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 236.258,38 (IVA, oneri di sicurezza esclusi);

8) L'impresa Cella Costruzioni s.r.l. la quale ha offerto un ribasso percentuale risultante pari al

13,022% (tredici virgola zeroventidue percento), per un importo a base di gara di € 276.750,00 pari al prezzo netto di € 240.712,32 (IVA, oneri di sicurezza esclusi).

Il Presidente propone di procedere, prima della aggiudicazione definitiva, alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dal concorrente aggiudicatario e pratica PASSOE; non ritiene necessario provvedere alla verifica di quanto previsto dall'art. 10 del D.P.R. 252/1998, in quanto l'appalto delle opere è inferiore a € 154.937,07.

Alle ore 12:40 la gara viene dichiarata conclusa.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE - dott.ssa Angela Spanò

IL COMPONENTE - p.i. Tiziano Felcher

IL COMPONENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE - geometra  
Bonetti Mauro.