

Reg n. 738/2016 atti privati

COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

CONTRATTO DI COTTIMO

Lavori in economia per la realizzazione di alcuni tratti di asfaltatura su strade comunali e parcheggio. - CIG

6373879358 - CUP D74H15000440005

L'anno 2016 il giorno sette del mese di aprile, presso la Sede di Gonars del Servizio su intestato tra i Signori: Spanò Angela, nata a Delia il 10/07/1954, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Gonars, codice fiscale 81000970301, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico; con sede legale in Piazza Municipio n. 1 Gonars;

e

Sig. Di Giusto Araldo nato a Magnano in Riviera (UD) il 11/09/1945, residente a Magnano in Riviera(UD) in via Julia Augusta n.45, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa DI GIUSTO STRADE S.R.L. con sede in Via Julia Augusta n.45 – fraz.Bueriis – CAP 33010 MAGNANO IN RIVIERA (UD), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di di Udine al n. 00165500307; codice fiscale e partita IVA 00165500307;

posizione INPS n. 8600750354 ufficio di Udine;

posizione INAIL 3263679/82, ufficio di Udine ;

posizione Cassa Edile n.0195 ufficio di Udine di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

P R E M E S S O

- che con deliberazione giuntale n. 116 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori in economia per la realizzazione di alcuni tratti di asfaltatura su strade comunali." codice CIG 637387935, codice CUP D74H15000440005, per un importo complessivo di lavori di € 89.500,00, di cui €

88.000,00 a base d'asta ed € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 603 dd. 29.12.2015, veniva approvato il bando di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., e secondo i disposti art. 82, comma 2, punto a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.83/2016, i lavori sono stati affidati all'Impresa DI GIUSTO STRADE S.r.l. per il prezzo complessivo di € 69.760,46 in seguito all'offerta del 22,431% di ribasso sul prezzo posto a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo ora intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto, le stesse, generalizzate come in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 OGGETTO DEL CONTRATTO

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori in premessa indicati, che possono riassumersi sommariamente in: Lavori in economia per la realizzazione di alcuni tratti di asfaltatura su strade comunali quali Via Corno, via della Liberazione e parcheggio cimitero fraz di Fauglis ". L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati.

Art. 2 DOCUMENTI INTEGRATIVI DEL CONTRATTO

-. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che le parti dichiarano di aver depositato agli atti del Servizio Tecnico di Gonars, dopo averli letti e sottoscritti in ogni facciata in segno di completa conoscenza e accettazione:

-. Fanno parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati i seguenti documenti a norma dell'art. 137 del D.P.R.207/2010 foglio patti e condizioni, il computo metro estimativo, elaborati

grafici progettuali, il patto d'integrità, approvato del Comune di Gonars con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 07/01/2014

-. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto di cottimo si fa riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n.163/06 e s.m., dal D.P.R. n.207/2010 e s.m., dal capitolato generale di cui al DM LL.PP. n.145/2000 nelle parti non abrogate, dal Regolamento Comunale

Art.3 AMMONTARE DEL CONTRATTO

-. L'importo contrattuale viene fissato nella somma complessiva di €€. 85.107,76 (IVA compresa) di cui €1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

-. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art.53, comma 4 del D.Lgs. n.163/06, per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

-. I prezzi contrattuali relativi ai sopra citati interventi sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 132 del D.Lgs. n.163/06.

-. I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dall'art.133 del D.Lgs. n.163/06.

Art.4 MODALITA' E TEMPI DI INTERVENTO

-. I lavori potranno essere consegnati, sotto le riserve di legge, dopo l'aggiudicazione definitiva e la produzione da parte dell'appaltatore dei documenti richiesti.

-. In ogni caso, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, l'appaltatore deve presentare alla stazione appaltante copia della polizze assicurative previste e, ai sensi del comma 4, art. 100, D.Lgs. n. 81/08, deve mettere a disposizione copia dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. n.163/06 e s.m. e i. accettati dalla stazione appaltante.

-. L'inizio delle attività sarà certificato dalla Direzione Lavori con la sottoscrizione tra le parti di apposito verbale di consegna lavori, redatto e disposto in conformità degli artt. 153 e seguenti del DPR 207/2010.

- Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

Art.5 PENALI

- In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, imputabile all'impresa cottimista, si applica per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, una penale pari 50 € per ogni giorno di ritardo.

- L'ammontare della penale sarà contabilizzato nel conto finale a debito dell'Impresa.

Art.6 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

- Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal foglio patti e condizioni e quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

- In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

b) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

c) le vie di accesso al cantiere;

d) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali.

- L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

- La direzione del cantiere è assunta dal Sig. Geom. Pieralessio Di Giusto, abilitato a dirigere i lavori secondo le caratteristiche delle opere da eseguire ed autorizzato a firmare tutti gli atti di contabilità lavori.

- L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

- L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

Art.7 PAGAMENTI

- I pagamenti verranno corrisposti in un'unica soluzione a seguito del emissione del certificato di regolare esecuzione.

-. Ai sensi del D.M. 3 aprile 2013 n. 55, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la P.A. ai sensi della L. 244/2007, il Codice Univoco Ufficio a cui indirizzare le fatture elettroniche relative al presente contratto è il seguente: **CHM353**.

Articolo 8 REGOLARE ESECUZIONE

- Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

-. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato, unitamente agli atti di contabilità finale.

-. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o tutte le opere ultimate.

Art.9 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

-. La stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto in caso di grave inadempimento da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 12 del foglio patti e condizioni e con le modalità stabilite dagli artt.136 e 137 del D.Lgs. 163/06 e dall'art.9/3° del R.R.44/2001.

-. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Art. 10 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.-

-. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché l'articolo 36 della Legge 20 Maggio 1970, n. 300.

-. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla

vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del D.Lgs. n.163/06. In particolare l'appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi riguardanti le comunicazioni agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici. In proposito, ai sensi dell'art.118, comma 6, del D.Lgs. n.163/06, l'impresa è tenuta a trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti medesimi.

Art.11 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI ANTIMAFIA

1. Ai sensi di quanto disposto dalla lettera e) del comma 3 dell'art.83 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, non si è proceduto in relazione al soggetto appaltatore all'acquisizione di documentazione antimafia, in quanto il presente contratto non supera il valore complessivo di € 150.000,00.

Art.12 SUBCONTRATTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le prestazioni oggetto del presente contratto possono essere subappaltati nei limiti di legge (art.118 dlgs 163/2006) e in base a quando dichiarato in fare di gara devono essere eseguite direttamente ed esclusivamente dall'aggiudicatario ad eccezione delle forniture di materiale necessario all'esecuzione dei lavori e dei noli a freddo ed a caldo, di cui l'impresa cottimista resta in ogni caso responsabile nei confronti della stazione appaltante

Art.13 GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

-. La cauzione definitiva, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto è stata costituita in conformità agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.123/2004 aggiornati alle modifiche introdotte dall'art.113 del D.Lgs. n.163/06, mediante garanzia fidejussoria n. 820016.91.002418 del 15/03/2016, rilasciata da BCC Assicurazioni spa Milano -Agenzia Galgano spa - Milano.

-. In caso di inosservanza delle condizioni contrattuali la stazione appaltante potrà di diritto rivalersi di propria autorità sulla cauzione costituita e l'Appaltatore sarà tenuto a reintegrarla nel termine e con le modalità che all'uopo saranno prefissate.

Art.14 RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

-.Ai sensi dell'articolo 129, del D.Lgs. n.163/06 l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a

terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, conforme agli schemi di polizza tipo di cui al D.M. n.123/2004, che tiene indenne la stazione appaltante per danni nell'esecuzione dei lavori, e per responsabilità civile verso terzi, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione

Art. 15 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

- L'impresa Di Giusto Strade s.r.l., in persona del legale rappresentante, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente contratto.
- L'appaltatore si obbliga a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.
- Qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane SPA, il presente contratto si intende risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010.
- L'appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.
- L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione Contraente e la Prefettura territoriale competente.
- L'appaltatore si obbliga e garantisce che nei contratti sottoscritti con i subcontraenti verrà assunta dalle predette controparti l'obbligazione specifica di risoluzione immediata del relativo rapporto contrattuale nel caso in cui questi abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

- Con riferimento ai subcontraenti, l'appaltatore si obbliga a trasmettere alla Amministrazione Contraente, oltre alle informazioni di cui all'art. 118, comma 11, anche apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata.
- L'impresa aggiudicataria assume l'impegno a dare immediata comunicazione al Comune e alla prefettura-ufficio territoriale del governo della provincia di Udine, della notizia dell'inadempimento delle proprie eventuali controparti (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136.

Art.17 CONTROVERSIE

Eventuali controversie fra la stazione appaltante e l'appaltatore saranno devolute alla decisione dell'autorità giudiziaria competente.

Articolo 18 DICHIARAZIONE SULL'ASSENZA DI CONFERIMENTO DI INCARICHI O DI CONTRATTI DI LAVORO A EX DIPENDENTI COMUNALI.

- L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001 (28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza.

Art.19 SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE.

- Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
- Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

- L'imposta di bollo viene assolta mediante modello F24.

Art.20 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

-. Per effetto del presente contratto l'Impresa elegge domicilio in Gonars presso gli uffici comunali.

Art.21 EFFICACIA DEL CONTRATTO

-.Il presente contratto unitamente agli allegati viene sottoscritto in segno di accettazione con firma digitale, ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale".