



COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

Determinazione nr. 100 del 21/02/2017

Servizio Tecnico

OGGETTO: Determina a contrarre per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ubicato in località Molini di Mezzo. Indizione nuova gara di evidenza pubblica. Revoca determinazione n. 363 del 06/07/2011 e incameramento cauzione provvisoria.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento di cui al presente atto attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria e propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato;

Da atto che ai sensi dell'art. 6-bis. della L 241/1990 come modificata dalla L. 190/2012 (Conflitto di interessi), non risultano conflitti di interesse per il RUP competente ad effettuare l'istruttoria finalizzata all'adozione del provvedimento di che trattasi.

Gonars li, 21/02/2017

Il responsabile del procedimento istruttorio
f.to p.i. Tiziano Felcher

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti il Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione triennale 2016 – 2018 approvati con deliberazioni consiliari n. 26 e n. 27 del 26.07.2016;

Vista la deliberazione giunta n. 78 del 12.08.2016 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e del piano dettagliato degli obiettivi triennio 2016-2018 – piano delle performance”;

Vista altresì la deliberazione giunta n.1 assunta in data 11.01.2017 avente ad oggetto: “Gestione provvisoria del bilancio. Disposizioni”;

Atteso che con decreto sindacale n. 233 del 28.12.2016 è stato affidato all'arch. Elena Morassutti, l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.42/2010 veniva approvata l'alienazione di alcuni immobili di proprietà comunale tra i quali un fabbricato vetusto e pericolante ed area di pertinenza, ubicato in località Molini di Mezzo a Gonars, distinto al NCEU di Udine al foglio 13, mappale 267, classificato come F/2 (edificio collabente);

- con determinazione a contrarre n. 312/2011 veniva bandita l'asta per l'alienazione del bene di che trattasi;
- con determinazione n. 363/2011 si provvedeva ad aggiudicare l'immobile all'unico concorrente, Sig. Conchione Albano di Bicinicco;
- con successiva comunicazione del 06/07/2011 si informava il Sig. Conchione di essere risultato aggiudicatario e di procedere nel formalizzare i passaggi necessari per la conclusione della pratica;
- il Sig. Conchione ha più volte manifestato le proprie difficoltà nel poter concludere gli adempimenti necessari;
- con raccomandata dell'11/01/2017 si intimava al Sig. Conchione un termine perentorio per completare l'iter necessario;
- con lettera in data 23/01/2017 il Sig. Conchione comunicava di rinunciare all'affidamento;
- in conseguenza di ciò si rende ora necessario procedere all'incameramento della cauzione provvisoria di € 500,00, costituita con assegno circolare e avviare un nuovo esperimento d'asta;

Ritenuto quindi di dover dare nuovamente esecuzione alla predetta deliberazione consiliare n.42/2010, dando inizio alle procedure di gara per la vendita dell'immobile summenzionato;

Visto che a suo tempo, relativamente al fabbricato in oggetto, era stata presentata apposita richiesta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Trieste per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 e che, in base al silenzio assenso, nulla ostava al proseguo dell'iter di alienazione dell'immobile stesso;

Visto l'allegato bando di gara;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/00;
- il R.D. n. 827/1924
- il vigente regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale;

Accertato che ai sensi dell'art. 6-bis. della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012 (Conflitto di interessi) non risultano conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente atto;

Verificata, inoltre, l'assenza di relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado, sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento e i dipendenti che a qualsiasi titolo hanno parte nello stesso;

D E T E R M I N A

1. Di revocare la determinazione n. 363 del 06/07/2011 per le motivazioni citate in premessa.

2. Di disporre, in conseguenza di ciò, l'incameramento della cauzione provvisoria di € 500,00, costituita dal Sig. Conchione Albano tramite assegno circolare non trasferibile n. ME4053118801 emesso in data 23/06/2011 a favore della Tesoreria Comunale dalla ICCREA BANCA (Banca di Credito Cooperativo della Bassa Friulana, filiale di Bicinicco).

3. Di dare atto che i proventi dall'incameramento della cauzione provvisoria di € 500,00, costituita dal Sig. Conchione Albano, nato a Palmanova il 27/07/1950, residente a Bicinicco in via palma nova 3, Cod. Fisc. CNC LBN 50L27 G284H, saranno iscritti e introitati al bilancio 2017/2019 come indicato nella seguente tabella:

BILANCIO DI RIF.	CAPITOLO DI PRO	TIT	TIPOLOGIA	CATEGORIA	CODICE CONTO FINANZIARIO
2017	765	3	500	2	3.05.02.03.05 introiti e rimborsi diversi

4. Di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. vo 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

E N T R A T A CAP. 765	
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)	Anno di imputazione (bene alienato)
2017	2017

5. Di indire la procedura, così come individuato nella successiva parte dispositiva del presente provvedimento, atta ad alienare l'immobile di proprietà comunale, ubicato in località Molini di Mezzo a Gonars, distinto al NCEU di Udine al foglio 13, mappale 267, classificato come F/2 (edificio collabente).

6. Di selezionare l'acquirente con la procedura del pubblico incanto, in applicazione dell'articolo 37 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

7. Di dare atto che:

- il prezzo minimo di vendita indicato dall'Amministrazione Comunale sarà di €5.000,00 + IVA oltre le spese a carico dell'offerente;
- il criterio di aggiudicazione, oltre che il prezzo migliore offerto, terrà in considerazione anche la proposta di valorizzazione dell'immobile così come richiesto dall'Amministrazione Comunale riportato nel bando in oggetto.

8. Di dare altresì atto che il termine ultimo per la ricezione delle offerte è posto al 23/03/2017, alle ore 12.00 e che il pubblico incanto si svolgerà, con apertura delle buste pervenute, presso il Municipio di Gonars **il giorno 23/03/2017 alle ore 15.00.**

9. Di approvare l'unito avviso pubblico di vendita consistente nel Bando integrale di vendita immobiliare in bando di gara e relativi allegati.

10. Di pubblicare il Bando summenzionato sul sito internet istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti".

11. Di dare atto che i proventi dell'alienazione saranno introitati al bilancio 2017/2019 come indicato nella seguente tabella:

BILANCIO DI RIF.	CAPITOLO DI PRO	TIT	TIPOLOGIA	CATEGORIA	CODICE CONTO FINANZIARIO
2017	895	4	400	1	4.04.01.08.999

12. Di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. vo 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM

28/12/2011:

E N T R A T A CAP.895	
Anno di competenza (obbligazione giuridicamente perfezionata)	Anno di imputazione (bene alienato)
2017	2017

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
arch. Elena Morassutti

BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2010, si rende noto che il giorno **23 marzo 2017 alle ore 15.00**, presso la Residenza Municipale, Piazza Municipio n.1 – 33050 – GONARS, avrà luogo un'asta pubblica **per la vendita di immobile di proprietà comunale ubicato in Località Molini di Mezzo a Gonars.**

Presiederà l'asta il Responsabile del Servizio, arch. Elena Morassutti.

1. UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA

- **UBICAZIONE:** l'immobile è sito in Località Molini di Mezzo a Gonars (zona periferica prima del vecchio mulino adiacente al Fiume Corno), un'area a tutela ambientale di particolare interesse storico/ambientale.

- **DESCRIZIONE:** L'immobile è costituito da un fabbricato vetusto, pericolante e dalla sua area di pertinenza, avente una superficie stimata in mq. 180,00 compreso il sedime dell'attuale edificio. L'edificio dispone di una piccola corte pertinenziale retrostante. Le murature portanti perimetrali sono in discrete condizioni al piano terra, più compromesse al primo piano, mentre è crollato nel tempo buona parte del tetto e dei due solai di interpiano.

- **DATI CATASTALI:** la proprietà è identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Gonars come segue:

Foglio n. 13 - Mappale n. 267 piano T-1-2 classificato F/2 (edificio collabente).

- ACCESSO E SCARICO:

Ai beni sopra citati si accede da via Molini al termine della laterale per Molini di Mezzo.

- DESTINAZIONE URBANISTICA

Nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale, il fabbricato ricade all'interno del PRPC "Piano Intercomunale del Corno" ed è zonizzato come "area di interesse storico documentale e paesaggistica": si precisa che le previsioni della Variante n.7 non modificano quanto sopra indicato.

- PREZZO A BASE D'ASTA

Poiché è volontà dell'Amministrazione Comunale alienare il bene nel rispetto della valenza storico/ambientale del luogo in cui lo stesso sorge, nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni afferenti il patrimonio comunale, il prezzo a base d'asta viene fissato pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila) a corpo. L'offerente potrà allegare all'offerta economica anche una proposta di valorizzazione dell'immobile in oggetto: a parità d'offerta presentata prevarrà quest'ultima, ovvero l'offerta accompagnata dalla proposta di valorizzazione in menzione.

Le operazioni di aggiudicazione alle ore 11:00 del giorno 17/03/2017. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato, complessivamente, la migliore l'offerta economica e di valorizzazione dell'immobile.

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

- MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio **a pena di esclusione**.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, **a pena di esclusione**. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924: in tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di chi avrà presentato l'offerta più alta: a parità di importo offerto prevarrà quella che sarà accompagnata da apposita proposta di valorizzazione dell'immobile a fini storico/ambientali.

Per quanto riguarda l'offerta economica questa dovrà essere almeno superiore del 15% rispetto all'importo indicato a base d'asta. Sono escluse le offerte in ribasso.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

- DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria pari **al 10% del prezzo a base d'asta**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita:

a) in contanti od in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, **presso il Tesoriere dell'Amministrazione Comunale Banca CrediFriuli - Filiale di GONARS s.n. - C/c n. 06/21/0023334 depositi cauzionali, intestato al Comune di Gonars - Codice IBAN IT 17 K 07085 63890 006210023334;**

b) con fidejussione bancaria o assicurativa con validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e clausola di pagamento a semplice richiesta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; la garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 15 (quindici) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

- MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

a) domanda di partecipazione all'asta, redatta secondo il modello allegato A, accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del dichiarante e dall'originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale di GONARS – Banca CrediFriuli – Filiale di GONARS, attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 500,00, ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;

b) busta sigillata contenente l'offerta economica sottoscritta dal richiedente, redatta secondo il modello allegato B con marca da bollo da € 16,00, e l'eventuale progetto di valorizzazione storico/ambientale dell'immobile.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 23 marzo 2017 per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale ubicati in Loc. Molini di Mezzo a Gonars”**.

Ai fini della valutazione dell'offerta economica il partecipante dovrà tenere in considerazione dell'obbligo contrattuale riportato al successivo punto 7): *Entro 30 giorni dalla firma del contratto o comunque nei termini di legge il proprietario dovrà completare le opere di bonifica ambientale già avviate e rimuovere tutte le situazioni di pericolo gravanti sull'immobile, dandone opportuna comunicazione al Comune.*

Per quanto concerne il progetto di valorizzazione si precisa che questo dovrà essere costituito da un'apposita relazione, con l'ausilio di eventuali documentazioni fotografiche e grafiche, indicante:

- le modalità di recupero dell'immobile;
- il suo futuro utilizzo ed attività che si intendono svolgere;
- i tempi di attuazione del progetto;
- le credenziali relative ad analoghe iniziative fino ad oggi svolte in analoghi contesti.

I contenuti del progetto di valorizzazione faranno parte integrante del contratto di cessione ed il loro mancato rispetto costituirà causa di annullamento del contratto.

- MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione, i documenti sopra indicati e la busta con l'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere chiuso, sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 23 marzo 2017, per l'alienazione degli immobili ubicati in Loc. Molini di Mezzo a Gonars”**, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il plico dovrà pervenire al COMUNE DI GONARS - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA MUNICIPIO 1 – 33050, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 marzo 2017.

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

- CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi della Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Il Comune potrà annullare la presente procedura in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto. In tal caso si darà corso alla restituzione della cauzione provvisoria. Null'altro sarà dovuto ai partecipanti in caso di annullamento della gara.

L'atto di compravendita sarà stipulato, mediante atto pubblico amministrativo a cura del segretario comunale o mediante atto pubblico a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di 60 (sessanta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di compravendita.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Tutte le spese di rogito, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gonars, piazza Municipio n. 1 nei giorni ed orari d'ufficio sono consultabili le planimetrie dell'unità immobiliare.

Il concorrente potrà inoltre visitare gli immobili, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio tecnico – p.i. Felcher reperibile al seguente numero: 0432 993038, nei giorni ed orari d'ufficio.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'arch. Elena Morassutti.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Gonars, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.gonars.ud.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Elena Morassutti

AI COMUNE DI GONARS
Servizio Tecnico
Piazza Municipio n.1
33050 – GONARS

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN LOCALITÀ MOLINI DI MEZZO A GONARS.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/ a il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____)
Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
e domiciliato in _____

C.F. _____, con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

a partecipare,

- per proprio conto

- per conto di altre persone fisiche

- per conto di ditta individuale denominata _____

_____ avente sede nel Comune di _____
_____ (____) Via/ Piazza _____ n.

e-mail: _____ -telefono n. _____

telefax n. _____

Codice Fiscale / Partita IVA n. _____, iscritta presso la
Camera di

Commercio di _____, al n. _____,

in qualità di titolare;

- per conto di Società di persone denominata _____

_____ avente sede nel Comune di _____

_____ (____) Via/ Piazza _____ n. _____

e-mail: _____ telefono n. _____ telefax

n. _____

Codice Fiscale / Partita IVA n. _____, iscritta presso la
Camera di Commercio di _____, al n. _____,

in qualità di socio / amministratore;

- per conto di altro tipo di Società di denominata _____

_____ avente sede nel Comune di _____

_____ (____) Via/ Piazza _____ n. _____

e-mail: _____ -telefono n. _____

telefax n. _____

Codice Fiscale / Partita IVA n. _____, iscritta presso la Camera di Commercio di _____, al n. _____,

in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza / procuratore speciale; all'acquisto del bene immobile di cui all'oggetto.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/ 12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/ 2016 e in particolare:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che

incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza,

tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati

- (in caso di società) che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono :

.....
.....

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 -n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011-n.d.r.);

- (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione,

inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in

ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali

situazioni;

- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 213, comma 10 del D.Lgs. 50/ 2016 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

- di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32-ter del Codice Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel Bando di vendita immobiliare;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto di vendita per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la trattativa privata o non proceda al perfezionamento

del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione delle somme eventualmente versate;

- di non essere debitore del Comune di Gonars per somme accertate in modo definitivo con iscrizione a ruolo, ingiunzione fiscale o sentenza per un importo superiore ad € 2.500,00 (duemila e cinquecento);

- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via _____, comune di _____, tel. _____, fax _____, PEC _____.

(In caso di offerta per persona da nominare)

- che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione sopra indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente.

Data _____.-

Firma

Allegati:

-Copia documento di riconoscimento in corso di validità

-Per le Società: l'atto da cui risulti il potere di rappresentanza.

-Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica: copia conforme all'originale della procura ricevuta.

**Marca da bollo da €
16,00**

AI COMUNE DI GONARS
Servizio Tecnico
Piazza Municipio n.1
33050 – GONARS

Allegato B

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN
LOCALITÀ MOLINI DI MEZZO A GONARS**

OFFERTA ECONOMICA

Da inserire in busta sigillata contenete anche l'eventuale progetto di valorizzazione storico/ambientale sottoscritto dal richiedente

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
con domicilio fiscale in _____ Provincia _____,
Via _____, codice fiscale _____,
telefono _____ fax _____ e-mail _____,

La sottoscritta ditta
con sede in

D I C H I A R A

di offrire per l'alienazione dell'immobile indicato in oggetto
il prezzo pari a:
EURO (in cifre)
(in lettere)

(luogo e data) (Firma dell'offerente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Elena Morassutti



COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
100	21/02/2017	Servizio Tecnico	24/02/2017

OGGETTO: Determina a contrarre per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale. Indizione nuova gara di evidenza pubblica. Revoca determinazione n. 363 del 06/07/2011 e incameramento cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.vo n. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
E AFFARI GENERALI
F.to Enzo Pressacco

Accerta l'entrata complessiva di euro 500,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario	Importo (eu)	Soggetto	Num. Accert.
2017	2017		765/0	INTROITI E RIMBORSI DIVERSI	3 5 2 3 5	500,00	CONCHIONE ALBANO cod.fisc. CNCLBN50L27G284H/ p.i.	57

Riferimento pratica finanziaria : 2017/94



COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
100	21/02/2017	Servizio Tecnico	24/02/2017

OGGETTO: Determina a contrarre per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale. Indizione nuova gara di evidenza pubblica. Revoca determinazione n. 363 del 06/07/2011 e incameramento cauzione provvisoria.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/02/2017 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 11/03/2017.

Addì 24/02/2017

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Maria Lucia Tondon

È copia conforme all'originale.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Maria Lucia Tondon