



# COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

## Determinazione nr. 543 Del 11/09/2018

### Servizio Tecnico

OGGETTO: Gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, in concessione, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 (finanza di progetto) comma 15, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., finalizzata alla innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale e adeguamento normativo degli impianti degli edifici e della rete di pubblica illuminazione ed alla gestione del servizio energia ai sensi degli artt. 180-183 del d.lgs. 50/2016 del Comune di Visco (Ud)". CIG 74937359BE. CUP D84I18000000005. Aggiudicazione definitiva alla ditta Chiurlo Tec sede legale di Basaldella di Campofornido c.f./p.iva 02294840307 e approvazione verbale di gara.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento istruttorio nominato con determinazione n. 131 del 16.02.2018, attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria e propone l'adozione del presente provvedimento nel testo come di seguito riportato;

Da atto che ai sensi dell'art. 6-bis. della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012 (Conflitto di interessi), non risultano conflitti di interesse per il RUP competente ad effettuare l'istruttoria finalizzata all'adozione del provvedimento di che trattasi.

Gonars li, 6/9/2018

Il responsabile del procedimento istruttorio  
f.to Geom. Bonetti Mauro

### IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Visti il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione triennale 2018 – 2020 approvati con deliberazioni consiliari n. 5 e n. 6 del 22.02.2018;

Vista la deliberazione giunta n. 53 del 24.04.2018 avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del piano dettagliato degli obiettivi triennio 2018-2020 – piano delle performance";

Atteso che con decreto sindacale n. 246 del 03.01.2018 è stato affidato al Rag. Enzo Pressacco, l'incarico di titolare di posizione organizzativa del Servizio Tecnico;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 53 del 16.05.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Visco veniva indetta la gara mediante procedura aperta, in concessione, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 (finanza di progetto) comma 15, del D.Lgs.vo n.

50/2016 e s.m.i., finalizzata alla innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale e adeguamento normativo degli impianti degli edifici e della rete di pubblica illuminazione ed alla gestione del servizio energia ai sensi degli artt. 180-183 del D.Lgs.vo n. 50/2016 del Comune di Visco (UD)" - CIG 74937359BE importo lavori a base d'asta € 98.500,00 per un valore complessivo stimato della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto è di €615.000,00;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 26.07.2016 veniva approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento di funzioni comunali relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi – Gestione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Gonars, Visco, San Vito al Torre e Trivignano Udinese;

- con la delibera di Consiglio Comunale sopra richiamata veniva individuato il Comune di Gonars come Comune capofila in merito alla gestione della C.U.C.;

Vista la convenzione di cui sopra sottoscritta tra i Comuni di Gonars, Visco, San Vito al Torre e Trivignano Udinese in merito alla C.U.C.;

Considerato che in base a quanto previsto dall'art. 5 della Convenzione per lo svolgimento di funzioni comunali relative all'acquisizione di lavori, beni e servizi – gestione della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Gonars, Visco, San Vito al Torre e Trivignano Udinese, è stato individuato il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Gonars come Responsabile della C.U.C.;

Dato atto che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito del Comune di Gonars nella sezione amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti;

Si prende atto che con la medesima determinazione dirigenziale è stato, altresì, stabilito:

- Criterio di selezione procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.vo n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., in base ai criteri di valutazione indicati nel bando di gara e disciplinare di gara, posto a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal promotore ed approvato;

- La gara è indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs.vo n. 50/2016, con diritto di prelazione a favore del Promotore ditta Chiurlo Tec. S.r.l., mediante procedura aperta e criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa come sopra esposto;

- Nella fase di scelta del concessionario, il promotore potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente. In tal caso il promotore risulterà affidatario della concessione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs.vo n. 50/2016;

- Di approvare la "lettera d'invito/bando" e gli allegati modelli di dichiarazione, facenti parte integrante e contestuale del provvedimento conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

- Di stipulare il relativo contratto nella forma prevista dalla normativa vigente;

- Di stabilire, che il termine di presentazione delle offerte è pari a in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione sul sito comunale nella sezione amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti;

Considerato:

- che la data ultima per la presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 12.00 del giorno 30/07/2018 e che l'apertura delle buste contenenti le offerte è stata espletata il primo giorno utile successivo a tale scadenza fissata nelle ore 9,00 del giorno 07/08/2018 come pubblicato sul sito comunale alla sezione amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti;

- con determinazione n. 497 del 7/8/2018 del Responsabile del Servizio Tecnico di Gonars veniva di nominata la commissione di gara per i lavori in oggetto composta dai seguenti nominativi:

- rag. Enzo Pressacco – presidente;

- geom. Mauro Bonetti – componente, membro esperto e segretario verbalizzante.
- p.i. Tiziano Felcher – componente, membro esperto;
- geom. Carlo Grandi – componente, membro esperto – riserva;

Visto che entro i termini sopra indicati è pervenuta una unica offerta, protocollata al n. 6716 del 30/07/2018 da parte della ditta Chiurlo Tec sede legale di Basaldella di Campoformido (UD);

Considerato che tutta la documentazione di gara è disponibile presso l'ufficio tecnico e che le risultanze sono visibili su albo pretorio comunale e nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti del sito comunale di Gonars;

Visto il verbale di gara n. 1 del 07/08/2018 agli atti dell'ufficio tecnico da cui risulta provvisoriamente aggiudicataria la ditta Chiurlo Tec sede legale di Basaldella di Campoformido (UD) riportante la seguente offerta economica:

Valore del canone inferiore a quello posto a base di gara	0	(zero);
una riduzione del tempo di realizzazione dei lavori accessori posto a base di gara pari a	65	(sessantacinque giorni);
una percentuale di ribasso sul prezzario regionale Friuli Venezia Giulia tempo per tempo vigente del	10 %	(dieci per cento);
una percentuale di ribasso sul prezzario ASSI STAL tempo per tempo vigente del	10 %	(dieci per cento);
una percentuale di ribasso sul prezzario DEI - Impianti Tecnologici tempo per tempo vigente del	10 %	(dieci per cento);

Dato atto che la valutazione dell'offerta è stata fatta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., tenendo conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi attribuiti, previsti in disciplinare, così come di seguito esplicitati:

<b>Ditta Chiurlo Tec s.r.l.</b>	<b>Punteggio ottenuto</b>
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti

Richiamata la determina n. 506 del 9/8/2018 del Responsabile del Servizio – CUC di approvazione della proposta di aggiudicazione provvisoria ed il relativo verbale di gara n. 1 del 07/08/2018 a favore della ditta Chiurlo Tec sede legale di Basaldella di Campoformido c.f./p.iva riportante l'offerta economica sopra elencata;

Precisato che:

- la ditta aggiudicataria Chiurlo Tec ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: Impianti elettrici e cablaggi per installazione armature illuminazione pubblica e opere di manutenzione armature illuminazione pubblica, per un massimo del 30% dell'importo di contratto;
- la ditta aggiudicataria ha fornito visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine datata 16/7/2018 Numero REA UD-249916 iscritta nella sezione ordinaria;

- la ditta aggiudicataria, nonché le ditte subappaltatrici e subaffidatarie, restano obbligate ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Visco;
- la ditta aggiudicataria all'atto della stipula del contratto dovrà presentare le cauzioni definitive e polizze assicurative RCTO previste dal disciplinare di gara;
- la ditta aggiudicataria dovrà prestare, prima dell'inizio dei lavori, il POS con tutta la documentazione di corredo affinché il CSE ne possa verificare i contenuti;

Visto il positivo riscontro della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara agli atti presso l'Ufficio tecnico, su impresa mandataria CHIURLO TEC di Campoformido e impresa mandante I.S.I. S.R.L. di Udine, quali verifica casellario Giudiziale pervenuto in data 6/9/2018 prot. 7659 e Agenzia delle Entrate pervenuto in data 20/08/2018 prot. 7212 e 7213 risultanti nulli e che a seguito della presente determinazione rende, di fatto, efficace il contratto che verrà sottoscritto dal comune di Visco, previa obbligatorietà di consegna del POS prima dell'inizio lavori;

Viste le regolarità contributive DURC accertate regolari con prot. INPS\_11073898 ditta CHIURLO TEC SRL e INPS\_11098118 ditta I.S.I. SRL conservati agli atti d'ufficio;

Visti:

- il D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs.vo n. 267/2000;
- il D.Lgs.vo n. 118/2011 e s.m.i.;
- visto lo Statuto comunale ed il Regolamento comunale di contabilità;

Accertato che ai sensi dell'art. 6-bis. della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012 (Conflitto di interessi) non risultano conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente atto;

Verificata, inoltre, l'assenza di relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado, sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento e i dipendenti che a qualsiasi titolo hanno parte nello stesso;

#### DETERMINA

1. di approvare l'aggiudicazione definitiva ed il relativo verbale di gara n. 1 del 07/08/2018 a favore della ditta Chiurlo Tec sede legale di Basaldella di Campoformido c.f./p.iva riportante la seguente offerta economica:

<b>Valore del canone inferiore a quello posto a base di gara</b>	<b>0</b>	<b>(zero);</b>
<b>una riduzione del tempo di realizzazione dei lavori accessori posto a base di gara pari a</b>	<b>65</b>	<b>(sessantacinque giorni);</b>
<b>una percentuale di ribasso sul prezzario regionale Friuli Venezia Giulia tempo per tempo vigente del</b>	<b>10 %</b>	<b>(dieci per cento);</b>
<b>una percentuale di ribasso sul prezzario ASSI STAL tempo per tempo vigente del</b>	<b>10 %</b>	<b>(dieci per cento);</b>
<b>una percentuale di ribasso sul prezzario DEI - Impianti Tecnologici tempo per tempo vigente del</b>	<b>10 %</b>	<b>(dieci per cento);</b>

2. di dare atto che la valutazione dell'offerta è stata fatta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i., tenendo conto

dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi attribuiti, previsti in disciplinare, così come di seguito esplicitati:

<b>Ditta Chiurlo Tec s.r.l.</b>	<b>Punteggio ottenuto</b>
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti

3. di dare atto che:

- il positivo riscontro della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché l'effettiva consegna all'U.T. del POS, renderanno di fatto esecutivo il contratto che verrà sottoscritto dal comune di Visco;
- la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: Impianti elettrici e cablaggi per installazione armature illuminazione pubblica e opere di manutenzione armature illuminazione pubblica, per un massimo del 30% dell'importo di contratto;
- la ditta aggiudicataria ha fornito visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Udine datata 16/7/2018 Numero REA UD-249916 iscritta nella sezione ordinaria;
- la ditta aggiudicataria, nonché le ditte subappaltatrici e subaffidatarie, restano obbligate ad osservare le misure contenute nel Piano di Prevenzione della corruzione adottato dal Comune di Visco;
- la ditta aggiudicataria all'atto della stipula del contratto dovrà presentare le cauzioni definitive e polizze assicurative RCTO previste dal disciplinare di gara;
- la ditta aggiudicataria dovrà prestare, prima dell'inizio dei lavori, il POS con tutta la documentazione di corredo affinché il CSE ne possa verificare i contenuti;

4. di dare atto che i dati di gara e aggiudicazione sono visibili su albo pretorio comunale e nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti del sito comunale di Gonars.

5. di trasmettere la presente Determinazione e tutti gli atti di gara relativi al procedimento in oggetto al Comune di Visco per il proseguimento dell'iter di legge;

6. di dare atto che tutti i relativi costi della presente procedura di gara, comprensivo del compenso del Responsabile della CUC del Comune di Gonars sono a totale carico del Comune di Visco e saranno rimborsati dallo stesso Comune di Visco al Comune di Gonars.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, con la firma riportata in calce, esprime parere favorevole di regolarità tecnica sul presente provvedimento e ne attesta la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.).

Il Responsabile  
F.to Enzo Pressacco



# COMUNE DI GONARS

PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
543	11/09/2018	Servizio Tecnico	11/09/2018

**OGGETTO:** Gara per l'affidamento, mediante procedura aperta, in concessione, con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 (finanza di progetto) comma 15, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., finalizzata alla innovazione tecnologica, ottimizzazione energetica, riqualificazione funzionale e adeguamento normativo degli impianti degli edifici e della rete di pubblica illuminazione ed alla gestione del servizio energia ai sensi degli artt. 180-183 del d.lgs. 50/2016 del Comune di Visco (Ud)". CIG 74937359BE. CUP D84I18000000005. Aggiudicazione definitiva alla ditta Chiurlo Tec sede legale di Basaldella di Campofornido c.f./p.iva 02294840307 e approvazione verbale di gara.

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 12/09/2018 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 27/09/2018.

Addì 12/09/2018

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Maria Lucia Tondon

E' Copia conforme all'originale.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
Maria Lucia Tondon