



COMUNE DI GONARS

PRESENTATA IL _____
 PAGATI DIRITTI SEGRETERIA € 51,65
 IL _____ N. REG. _____
 L'Addetto _____

COMUNE DI GONARS
 Servizi Tecnici
 Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente
 Piazza Municipio 1
 33050 Gonars (Ud)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n. 380, degli artt. 37 e 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5

Il sottoscritto¹ _____
 nato a _____ il _____
 residente/con sede a² _____ in _____
 Cod. Fisc. _____ in qualità di³ _____
 anche in nome e per conto di⁴ _____

al quale è riconosciuto il diritto di eseguire le opere

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 06/06/2001 n. 380, degli artt. 37 e 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5

l'inizio attività per le opere analiticamente descritte nella seguente relazione tecnica che assevera gli Interventi da compiere, a firme del tecnico incaricato corredata dei relativi elaborati progettuali

che avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione,

che sono stati eseguiti quali varianti in corso d'opera

la sanatoria per le opere soggette a denuncia di inizio attività analiticamente descritte nella seguente relazione tecnica che assevera gli interventi realizzati a firma del tecnico incaricato corredata degli elaborati per opere in corso d'opera (comma 6 art. 37 DPR 380/01) opere già eseguite (comma 5 art. 37 DPR 380/01) riferiti alle opere di _____

da eseguirsi a Gonars _____ nr. _____ piano _____

sui mappali di cui al C.T. _____ C.E.U. _____

del suddetto Comune

interessate da lavori cui pratica edilizia nr. _____ non interessate da lavori

entro il termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo per l'interessato, di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori corredata da il certificato di collaudo finale redatto dal progettista;

DICHARA

di essere a conoscenza che qualora l'immobile sia sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) il predetto termine di 30 giorni decorre dal rilascio del provvedimento di assenso ovvero dall'esito favorevole della conferenza dei servizi)ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater della L. 241/90), tenuto presente che se detti provvedimenti non fossero favorevoli la presente denuncia sarà priva di effetti. E' inoltre consapevole che l'autorizzazione paesaggistica può essere annullata dalla competente Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal ricevimento.

di aver affidato la D.L. al _____

con sede a _____ in _____ P.Iva e C.F. _____

_____ iscritto all'albo _____ di _____ al n. _____

di aver affidato l'esecuzione delle opere alla Ditta _____

con sede a _____ in _____

P.Iva e C.F. _____

di realizzare le opere di cui alla presente DIA direttamente in proprio non essendo richiesta manodopera specializzata;

La presente dichiarazione non è soggetta ad autentica di firma se:

sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;

presentata unitamente a fotocopia di documento di identità in corso di validità.

IL DENUNCIANTE

Gonars _____

¹ Indicare cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante (es. società "La Bianca srl" legalmente rappresentata da Mario Rossi)

² Per le Società indicare la sede legale.

³ Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

⁴ Dati anagrafici compreso c.f. degli altri soggetti

DATI URBANISTICI GENERALI

ZONA OMOGENEA PRGC

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO (P.R.P.C.)

VINCOLI: Le opere da realizzarsi insistono su area

- non vincolata ai sensi di legge
- vincolata - D.Lgs. 42/2004 – parte III (Beni paesaggistici)
- Fascia rispetto metanodotto
- Fascia rispetto ferroviario o elettrodotto
- Fascia di rispetto stradale (artt.26-27-28 D.P.R.495/92 e s.m.i.)
- Servitù canaletta irrigua
- Fascia protezione pozzi acquedotto
- Altro _____
- Soggette al benessere dei seguenti Enti _____ Nulla Osta dd. _____

PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI E EDILIZI	STATO DI FATTO	VARIAZIONI DI PROGETTO		SITUAZIONE A FINE LAVORI
		IN PIU'	IN MENO	
1 - Superficie coperta				
2 - SP (Superficie di pavimento)				
3 - Volume				
DESTINAZIONI D'USO ART. 44 L.R. 5/2007	N°u.i. / mq⁵ – mc.⁶	+	-	N°u.i. / mq – mc.
1) Residenziale				
2) artigianale di servizio				
3) alberghiera e ricettivo complementare				
4) direzionale				
5) commerciale al minuto e di servizio				
6) commerciale all'ingrosso				
Altro:				
PARCHEGGI STANZIALI				

DEROGHE: si richiede l'applicazione delle norme di deroga per le seguenti motivazioni:

ULTIMO ATTO AUTORIZZATORIO⁷: Provvedimento n. _____ dd. _____

RELAZIONE GEOLOGIA/GEOTECNICA E SCHEMA STRUTTURALE L.R. 27/88 :

- **Verificato l'intervento sulla scorta di Relazione e Norme di attuazione di carattere geologico allegate al Piano, ai sensi D.M. 11/03/88**

- si allega Relaz. Geologica a firma _____
- si allega Relaz. Geotecnica a firma _____
- si attesta che gli interventi NON NECESSITANO di Relazione Geologica e/o Geotecnica

- **Verificato l'intervento sulla scorta delle norme in materia antisismica di cui alla L. 64/74, DM 16/1/96, L.R. 27/88, DPGR 0164 del 5/4/89 e OPCM 20/3/03**

- si attesta che gli interventi SONO soggetti a denuncia strutturale da depositare al competente ufficio regionale prima dell'inizio dei lavori e pertanto allega lo schema e la relazione strutturale a firma _____ e si impegna a comunicare gli estremi di deposito;
- si attesta che gli interventi NON SONO soggetti a denuncia strutturale

Gonars, _____

IL PROGETTISTA

⁵ Superficie utile

⁶ Volume

⁷ Indicare l'ultimo provvedimento autorizzatorio sull'immobile (licenza, concessione, autorizzazione, DIA, condono edilizio, permesso di costruire).

**CONSISTENZA CATASTALE
DEL LOTTO INTERESSATO DALL'INTERVENTO:**

Comune	Foglio	Mappale	Consistenza (mq)	Proprietà
CONSISTENZA TOTALE MQ.				

Il sottoscritto dichiarante _____

In qualità di _____

Il sottoscritto progettista _____

Iscritto con nr. _____ all'Albo Professionale _____ Prov. di _____

DICHIARANO

consapevoli della responsabilità penali cui i sottoscritti possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, relativamente ai lavori di cui al progetto

- che la situazione patrimoniale sopra riportata è giuridicamente esistente;
- che il bene immobile non risulta gravato da alcun peso a favore di terzi che potrebbe pregiudicare l'esecuzione delle opere denunciate;
- che la situazione di mappa rappresentata nelle tavole progettuali è corrispondente alla realtà
- che l'intervento da realizzare è conforme alle norme di Codice civile

IN FEDE

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA

Gonars, _____

La presente dichiarazione non è soggetta ad autentica di firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento di identità in corso di validità.

RELAZIONE ASSEVERANTE RESA AI SENSI DELL'ART. 23, C. 1 DEL DPR 380/2001

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
con studio a _____ in _____
telefono _____ fax _____
Cod. Fisc. _____ numero iscrizione _____
all'Albo professionale _____ della Provincia di _____

tecnico abilitato alla progettazione che assume qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale, così come previsto dall'art. 29 comma 3 del DPR 06/06/2001 n. 380,

in riferimento delle opere da progettuali riferiti alle opere di: _____

da eseguirsi a Gonars _____ nr. _____ piano _____
sui mappali di cui al C.T. _____ C.E.U. _____
del suddetto Comune

assevera

il rispetto delle norme costruttive, statiche, di sicurezza e delle norme igienico - sanitarie vigenti, nonché la conformità agli strumenti urbanistici approvati e adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

dichiara

che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere meglio evidenziate negli elaborati grafici e nella relazione tecnica. *(barrare la casella che interessa)*

Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 22 del DPR 06/06/2001 n. 380

- opere di manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- interventi di ristrutturazione edilizia, anche mediante demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'edificio preesistente, che non comportano aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma e dei prospetti, () delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili ricompresi nelle zone territoriali omogenee A (art. 2 D.M. 2/4/1968), non modificano la destinazione d'uso;
- Variante al permesso di costruire/concessione edilizia n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire/concessione edilizia;

Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 48 della L.R. 23/02/2007 n. 5

- a) la realizzazione di chioschi per la vendita, somministrazione, lavorazione di beni di consumo;
- b) le pertinenze di edifici esistenti fino ad un massimo di 30 mc.
- c) l'occupazione del suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;
- c) le demolizioni, i reinterri e gli scavi che non interessino la coltivazione di cave e che non siano preordinati; alla realizzazione di interventi di rilevanza urbanistica;
- e) la realizzazione di cappelle, edicole e monumenti funerari;
- f) la realizzazione di manufatti per l'esercizio di servizi pubblici e per l'arredo urbano;
- g) il collocamento, la modificazione o la rimozione di stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili;
- h) la collocazione di cartelli o affissi pubblicitari, di segnali indicatori, di monumenti;
- i) la collocazione di tende relative a locali d'affari ed esercizi pubblici;
- j) le linee elettriche con tensione inferiore a 1.000 volt e relative opere accessorie;
- m) la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze degli edifici esistenti;
- n) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- o) le opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- p) le opere sportive che non creano volumetria;
- q) parcheggi di pertinenza dell'unità immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa, o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di cinquecento metri; il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari
- r) parcheggi di pertinenza dell'unità immobiliare, interrati o seminterrati, realizzati nell'area di pertinenza urbanistica della stessa, o in altra area avente la stessa destinazione di zona, purché la distanza non superi il raggio di cinquecento metri; il legame pertinenziale è definito in un atto unilaterale d'obbligo, da trascrivere nei registri immobiliari
- s) posa di condutture, infrastrutture a rete e impianti finalizzati alla distribuzione locale di servizi di interesse pubblico.
- altro _____

- di aver contestualmente richiesto all'Amministr. Comunale, con separata domanda, l'autorizzazione paesaggistica
- è a conoscenza che le opere di cui alla presente denuncia potranno essere iniziate solo dopo decorsi i 30 giorni dalla presentazione della stessa al protocollo comunale o dal rilascio del provvedimento di assenso da parte della P.A. nel caso di vincolo paesaggistico. Dichiaro inoltre di essere consapevole che, ove l'autorizzazione paesaggistica sia denegata, la presente denuncia di inizio attività è priva di ogni effetto e che l'autorizzazione medesima può essere annullata dalla Soprintendenza nel termine di 60 giorni dal suo ricevimento
- che le opere di cui alla presente denuncia rientrano fra quelle di variante la cui Denuncia di Inizio Attività è presentata prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.
- che pende domanda di **condono edilizio** prot. n. _____ dd. _____
- che **non è** prevista alcuna attività soggetta a controllo di **prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982.
- che **sono previste** attività soggette a controllo di **prevenzioni incendi** ai sensi del D.M. del 16.02.1982 e a riguardo si allega lo studio di fattibilità elaborato dal tecnico _____ in data _____
- che l'**isolamento termico** dell'immobile verrà realizzato a norma di legge e prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la prescritta documentazione.
- che la documentazione relativa all'isolamento termico non è necessaria, in quanto _____
- che gli **impianti tecnologici** saranno realizzati in conformità alla legge come da progetto da presentarsi ai sensi di legge.
- che gli impianti tecnologici non vengono modificati.
- che l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di **barriere architettoniche**, come da allegata relazione tecnica.
- che l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto _____

Si impegna inoltre a produrre, al termine dei lavori, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, unitamente alla comunicazione di fine lavori.

ALLEGA ALLA PRESENTE (allegati obbligatori):

- **SCHEMA URBANISTICA;**
- **DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE (cfr Reg. Edilizio) COMPOSTA DA:**

Gonars, _____

IL PROGETTISTA

AVVERTENZE IMPORTANTI

1. Il presente modello va presentato in **duplice copia** all'Ufficio Tecnico. All'atto della presentazione una copia, da cui risulta la data di presentazione, verrà restituita dall'ufficio e dovrà essere conservata in cantiere, unitamente all'elenco di quanto presentato a corredo del progetto e di tutti gli atti di assenso eventualmente necessari (pareri, autorizzazioni, nullastata ecc.) ed esibita in caso di controlli sull'attività urbanistico-edilizia

Si avverte che all'atto della presentazione della denuncia di inizio attività e comunque **entro e non oltre i 30 giorni successivi deve essere presentata**, con riferimento alla/e Impresa/e esecutrice/i dei lavori, la seguente documentazione, prescritta dall'art. 3 – comma 8 – del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494, come modificato dall'art. 86 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276 (c.d. Legge Biagi) e dall'art. 20 – comma 2 – del D.Lgs. 6 ottobre 2004, n. 251:

- a) una **dichiarazione dell'Impresa esecutrice** dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) un **certificato di regolarità contributiva**, rilasciato rispettivamente da INPS, INAIL, ciascuno per le proprie competenze e anche dalle Casse Edili, le quali stipulano un'apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva (c.d. DURC). L'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice comporta la sospensione dell'efficacia della DIA. Tale certificato deve essere presentato ogni **sei mesi dalla data di presentazione della DIA e fino alla comunicazione di fine lavori.**

In alternativa alla presentazione di cui ai precedenti punti a) e b) il committente può dichiarare, sotto la propria responsabilità, che i lavori saranno eseguiti direttamente e per proprio conto (rif. Circolare Min. del Lavoro prot. 848 del 14/7/2004) o autocertificazione dell'esecutore dei lavori che trattasi di ditta individuale e senza dipendenti.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/06/2000 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali): i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.