



COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DPR 06/06/2001 n. 380 e art.16 della L.R. 11/11/2009 n. 19

Il sottoscritto¹ _____
nato a _____ il _____
residente/con sede a² _____ in _____
tel. _____ e-mail/pec-mail _____
Cod. Fisc. _____ in qualità di³ _____
 anche in nome e per conto di⁴ _____

Al quale è riconosciuto il diritto di eseguire le opere

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del DPR 06/06/2001 n. 380 e art. 16 della L.R. 11/11/2009 n. 19

che le opere sono da eseguirsi a Gonars sull'immobile (terreno, fabbricato, appartamento, ecc...) destinato ad uso _____ sito

in via _____ nr. _____ piano _____

sui mappali di cui al C.T. _____ C.E.U. _____

del suddetto Comune, e ricadente nello strumento urbanistico

ZONA OMOGENEA PRGC

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO (P.R.P.C.)

VINCOLI: Le opere da realizzarsi insistono su area

- Non vincolata ai sensi di legge
- Vincolata - D.Lgs. 42/2004 – parte III (Beni paesaggistici)
- Fascia rispetto metanodotto
- Fascia rispetto ferroviario o elettrodotto
- Fascia di rispetto stradale (artt.26-27-28 D.P.R.495/92 e s.m.i.)
- Servitù canaletta irrigua
- Fascia protezione pozzi acquedotto
- Altro _____
- Soggette al benessere dei seguenti Enti _____ Nulla Osta dd. _____

¹ Indicare cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante (es. società "La Bianca srl" legalmente rappresentata da Mario Rossi)

² Per le Società indicare la sede legale.

³ Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

⁴ Dati anagrafici compreso c.f. degli altri soggetti

Indicazione degli interventi edilizi ai sensi dell'art. 16 della L.R. 19/2009 (barrare la fattispecie ricorrente)	
<input type="checkbox"/>	a) gli interventi di manutenzione ordinaria;
<input type="checkbox"/>	b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non alterino la sagoma dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato per un limite massimo di un anno;
<input type="checkbox"/>	d) opere di bonifica, movimentazione e sistemazione del terreno strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali che non superino i 2.000 metri cubi di movimentazione complessiva di terreno e che non comportino una sostituzione dello strato superficiale superiore a un metro; le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento di tali attività con esclusione degli interventi che comportano trasformazione di aree boscate;
<input type="checkbox"/>	e) depositi temporanei di merci o di materiali a cielo aperto, esclusi i rifiuti, purché non espressamente vietati dagli strumenti urbanistici comunali e comunque per un tempo non superiore a dodici mesi; i depositi o le esposizioni permanenti di materiali o di merci a cielo aperto, realizzati all'interno delle zone destinate ad attività produttive o commerciali previste dagli strumenti urbanistici comunali, purché connessi alle attività esercitate e nel rispetto delle altezze e delle distanze da essi prescritte per tali zone;
<input type="checkbox"/>	f) opere caratterizzate da precarietà strutturale e funzionale, dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee per lo svolgimento di attività, di manifestazioni culturali e sportive soggette unicamente alle autorizzazioni previste dal Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza e destinate a essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, nonché tutte le strutture temporanee di cantiere finalizzate all'esecuzione degli interventi realizzabili in attività edilizia libera;
<input type="checkbox"/>	g) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili attuati senza esecuzione di opere edilizie in altra consentita dallo strumento urbanistico comunale;
<input type="checkbox"/>	h) opere di scavo e reinterro dirette all'esecuzione di interventi di manutenzione di condotte sotterranee lungo la viabilità esistente, nonché tutte le opere per il raccordo degli utenti alle reti dei servizi esistenti di gas, energia elettrica, telecomunicazioni, acquedotto e fognatura, ivi comprese le relative opere di scavo, posa delle condutture e reinterro;
<input type="checkbox"/>	i) realizzazione di pertinenze di edifici o di unità immobiliari esistenti che non comportino volumetria e destinate ad arredi da giardino o terrazzo, barbecue e tutti gli interventi di ornamento dell'edificio o sue pertinenze;
<input type="checkbox"/>	j) realizzazione di tettoie o pavimentazione di aree pertinenziali degli edifici o unità immobiliari esistenti, anche destinate a parcheggio, che comportino un'occupazione complessiva massima di 20 metri quadrati rispettivamente di superficie coperta o di superficie utile per unità immobiliare;
<input type="checkbox"/>	k) realizzazione di pertinenze di edifici o unità immobiliari esistenti che comportino volumetria, bussole, verande, serre e depositi attrezzi e simili, nei limiti del 10 per cento del volume utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti, se a destinazione residenziale, o nei limiti del 5 per cento della superficie utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistenti se a uso diverso dalla residenza; tali interventi non possono comunque comportare un aumento superiore a 100 metri cubi della volumetria utile della costruzione originaria;
<input type="checkbox"/>	l) interventi per il risparmio energetico su edifici o unità immobiliari esistenti anche se comportano limitate modifiche volumetriche di cui all'articolo 37, nel rispetto della legge regionale 23/2005;
<input type="checkbox"/>	m) installazione di impianti solari termici o fotovoltaici integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, senza serbatoi di accumulo esterni o i cui componenti non modifichino la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso; installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro, purché non ricadenti in zona A e B0 o singoli edifici a esse equiparati, come individuate dagli strumenti;
<input type="checkbox"/>	n) installazione di serbatoi interrati di GPL, fino alla capacità di 13 metri cubi, nonché la realizzazione di impianti tecnologici e di climatizzazione pertinenziali a edifici o unità immobiliari, nel rispetto dei criteri e dei limiti stabiliti dalle leggi di settore;
<input type="checkbox"/>	o) realizzazione di elementi di arredo urbano che non comportino volumetria;
<input type="checkbox"/>	p) recinzioni, muri di cinta e cancellate a chiusura di fondi privati, purché non ricadenti in zona A e B0 o singoli edifici ad esse equiparati o che non interessino la fascia di rispetto della viabilità pubblica o aperta al pubblico; le recinzioni utilizzate in zona agricola per il pascolo degli animali non stabilmente ancorate al terreno;
<input type="checkbox"/>	q) collocamento, modifica o rimozione di lapidi, stemmi, insegne, targhe, decorazioni e simili; la collocazione di cartelli o di affissi pubblicitari e di segnali indicatori anche se interessino la viabilità pubblica o aperta al pubblico e le relative fasce di rispetto;
<input type="checkbox"/>	r) strutture ricettive turistiche all'aria aperta e allestimenti mobili di pernottamento installati a cura della gestione delle strutture turistiche, purché espressamente ammesse dallo strumento urbanistico comunale e nel rispetto dei requisiti previsti della legge regionale in materia di turismo e dei seguenti requisiti:

di aver affidato la progettazione a _____
con sede a _____ in _____ P.Iva e C.F. _____
_____ iscritto all'albo _____ di _____ al n. _____

di aver affidato la D.L. al _____
con sede a _____ in _____ P.Iva e C.F. _____
_____ iscritto all'albo _____ di _____ al n. _____

di aver affidato l'esecuzione delle opere alla Ditta _____
con sede a _____ in _____
P.Iva e C.F. _____

di realizzare le opere di cui alla presente DIA direttamente in proprio non essendo richiesta manodopera specializzata;

DICHIARANO

consapevoli della responsabilità penali cui i sottoscritti possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, relativamente ai lavori di cui al progetto

- che la situazione patrimoniale sopra riportata è giuridicamente esistente;
- che il bene immobile non risulta gravato da alcun peso a favore di terzi che potrebbe pregiudicare l'esecuzione delle opere denunciate;
- di essere a conoscenza che qualora l'immobile sia sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42) la realizzazione degli interventi e' subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalla legge in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio e dalle altre leggi di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attivit  edilizia libera ai sensi dell' articolo 4, comma 2, lettera d);
- che gli interventi rispettano le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e dal regolamento edilizio al riguardo delle specifiche disposizioni sui materiali e sulle caratteristiche architettoniche;
- che gli interventi rispettano, nel loro complesso, i limiti massimi indicati dalla Legge Regionale (bench  non concorrano al calcolo della superficie utile e della volumetria utile edificabile dell'area di intervento);
- che l'intervento da realizzare   conforme alle norme di Codice Civile;
- che l'intervento da realizzare non ha incidenza sul carico urbanistico;
- che l'intervento da realizzare rispetta le leggi in materia di tutela dei beni culturali e del paesaggio, di tutela ambientale e le prescrizioni delle altre leggi di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attivit  edilizia, con particolare riferimento alle norme in materia di sicurezza statica, antisismica, antincendio, sicurezza stradale, sicurezza cantieri e impianti, nonche' le norme in materia igienico-sanitaria, in materia di barriere architettoniche, di accatastamento e di intavolazione;
- che la situazione di mappa, eventualmente, rappresentata nelle tavole progettuali   corrispondente alla realt .

IN FEDE

IL COMUNICANTE

Gonars, _____

La presente dichiarazione non   soggetta ad autentica di firma se:

- sottoscritta dall'interessato in presenza dell'incaricato che riceve il documento;
- presentata unitamente a fotocopia di documento di identit  in corso di validit .